

اسئلة متداولة

1. ما فترة الاكتتاب في أسهم زيادة راس مال الشركة؟
من 27 أكتوبر 2026 الي 10 نوفمبر 2026

2. من يملك حق الاكتتاب في حقوق الأولوية للاكتتاب في زيادة راس مال الشركة؟
حق الأولوية في الطرح متاح لمساهمي الشركة المقيدة أسماؤهم في سجل مساهمي الشركة في يوم الإستحقاق/ تاريخ السجل (25-أكتوبر-2026) أو لمن آلت إليه حقوق الأولوية. وسيتم تخصيص أسهم الطرح المتبقية غير المكتتب فيها، إن وجدت، إلى المساهمين المؤهلين أو لمن آلت إليه حقوق الأولوية الذين تقدموا للاكتتاب بعدد إضافي من أسهم الطرح يفوق العدد المخصص أو لمساهمين جدد لهم وذلك وفق القواعد المعمول بها في هذا الشأن. ويكون قرار التخصيص نهائياً ودون أي مسؤولية على الشركة المصدرة أو وكيل الاكتتاب.

3. ما هي الخيارات المتاحة للمساهم للتصرف في حقوق الأولوية التي يمتلكها؟

- يجوز للمساهمين المؤهلين ممارسة حقهم في أولوية الاكتتاب في أسهم الطرح كلياً أو جزئياً.
- يجوز للمساهمين المؤهلين ممارسة حقهم في أولوية الاكتتاب في أسهم الطرح والاكتتاب في أسهم الطرح الإضافية.
- يجوز للمساهمين المؤهلين وغيرهم ممن آلت إليهم حقوق الأولوية تداول حقوق الأولوية بالبيع و/أو الشراء خلال فترة الاكتتاب وحتى قبل قفل باب الاكتتاب بخمسة أيام عمل على الأقل ويتم التداول وفقاً للقواعد ذات الصلة والمطبقة من قبل البورصة.
- يجوز للمساهمين المؤهلين وغيرهم ممن آلت إليهم حقوق الأولوية التنازل بدون مقابل عن حقهم في أولوية الاكتتاب في أسهم الطرح (وفي الاكتتاب في أسهم الطرح الإضافية حسب الأحوال أو في جزء منها) وفق الآلية المعتمدة لذلك خلال فترة الاكتتاب وحتى قبل قفل باب الاكتتاب بخمسة أيام عمل على الأقل، وتتم أي من تلك التنازلات وفقاً للقواعد ذات الصلة والمطبقة من قبل البورصة ووكالة المقاصة.
- يجوز للمساهمين المؤهلين وغيرهم ممن آلت إليهم حقوق الأولوية الإمتناع عن اللجوء إلى أي من الخيارات السابقة سواء عن طريق التداول أو التنازل أو ممارسة حق أولوية الاكتتاب في أسهم الطرح وترك الحق في الاكتتاب في الأسهم غير المكتتب فيها إلى باقي المساهمين.
- وفي جميع الأحوال لا يحق لمن تصرف بحقوق الأولوية بالتداول على كل أو جزء منها أو التنازل عنها بدون مقابل أن يكتتب في حقوق الأولوية ويعتبر اكتتابه في هذه الحقوق المتصرف فيها باطلاً إلا أنه يكون لمن آلت إليه حقوق الأولوية أن يكتتب في الأسهم المقررة لهذه الحقوق، كما يحق له التصرف بها على النحو المقرر في القواعد المعمول بها لدى هيئة أسواق المال وبورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة حتى قبل قفل باب الاكتتاب بخمسة أيام عمل على الأقل.

4. ما هي خيارات المشتري في التصرف في حقوق الأولوية التي انتقلت إليه؟

1. الاكتتاب في زيادة راس مال الشركة خلال فترة الاكتتاب، أو
2. بيعها من خلال بورصة الكويت حتى قبل خمسة أيام عمل من انتهاء فترة الاكتتاب في حقوق الأولوية، أو
3. التنازل عنها دون مقابل لدى وكالة المقاصة خلال مدة الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال للمساهمين بالشركة أو لغيرهم وذلك حتى قبل خمسة أيام عمل من انتهاء فترة الاكتتاب.

5. ما هو رمز التداول لحقوق أولوية أسهم الشركة وأوقات التداول بها ومدة التسوية؟

رمز التداول:
أوقات التداول: أثناء ساعات التداول الرسمي للسوق

التسوية: T+3
وسيتم إلغاء إدراج حقوق الأولوية بمجرد الإفصاح عن نتائج الاكتتاب

6. كيف يتم احتساب السعر المرجعي لحقوق الأولوية؟
سعر إقفال السهم في اليوم السابق لبدء تداول حقوق الأولوية – سعر الاكتتاب (100 فلس كويتي)

7. ما هو سعر الاكتتاب؟
100 فلس كويتي للسهم الواحد

8. ما هي نسبة الاكتتاب لكل مساهم؟
10% من الأسهم المملوكة من قبل المساهم في تاريخ السجل (25-أكتوبر-2026)

9. هل يجوز الاكتتاب في أسهم إضافية؟
نعم، بشرط الاكتتاب بكامل أسهم الأولوية

10. ما هي طريقة الاكتتاب؟

1. من خلال الموقع الإلكتروني

www.ipo.com.kw

2. أو تطبيق الهواتف الذكية Kuwait IPO على نظامي الأندرويد و IOS

3. أو عن طريق التوجه لمقر الشركة الكويتية للمقاصة (عنوان: برج أحمد، شارع الخليج العربي، الدور الخامس)
وتقديم طلب الاكتتاب (على النموذج الخاص بذلك "نموذج طلب الاكتتاب") فقط خلال فترة الاكتتاب.

تنبيه

- يجب على المساهم قراءة مراجعة نشرة الاكتتاب واستشارة شخصاً مرخص به له لتقديم المشورة بخصوص الاستثمار
- يمكن الحصول على نشرة الاكتتاب من خلال زيارة موقع شركة المسار للإجارة والاستثمار (مدير عملية الاكتتاب)

www.masarinvest.com

أو موقع شركة عقار للاستثمارات العقارية

www.aqar.com.kw

أو موقع بورصة الكويت

www.boursakuwait.com.kw